



| | | |
|--|------------------|------------------------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH odbor investiční | | Čís. dopor. |
| Došlo: | 22-06-2018 | Zpracovatel <i>Nogorn</i> |
| Č. j.: | JH/054352/18/INV | Ukl. znak |
| Poč. listů: 1 | Příl.: 1 | 330-6 |

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2018-04-17

Č.j.: SMO/209665/18/ÚHAaSR/GAV

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Olga Gavlasová

Telefon: 599 443 145

Fax:

E-mail: ogavlasova@ostrava.cz

Datum: 2018-06-20

SMO

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3

700 30 OSTRAVA-HRABŮVKA

KS 0808/2018

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 26.4.2018 adresátem

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Prostor pro všechny Ostrava - Dubina, pozemky parc. č. 121/1, 245, 305 v k. ú. Dubina u Ostravy**“, doložené projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou firmou wamp in, s.r.o., Slavníkovců 15A, Ostrava v 04/2018:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 24.5.2018

- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

2. Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 31.5.2018

- závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

„otisk razítka“

Ing. Olga Gavlasová v.r.
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/209665/18/ÚHAaSŘ/GAV
Ze dne: 2018-04-26
Č.j.: SMO/209665/18/ÚHAaSŘ/Tich
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599442039
Fax: 599 442 478
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2018-05-21

KS 0808/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/209665/18/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2018-04-26

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2018-05-31

KS 0808/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen MMO ÚHA a SR) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 26.4.2018 SMO -MO Ostrava-Jih, Horní 791/3 vydává toto:

závazné stanovisko

k záměru „Prostor pro všechny, Ostrava-Dubina“ na pozemcích parc.č. 121/1, 245 a 305 v k. ú. Dubina. Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr **„Prostor pro všechny, Ostrava-Dubina“ na pozemcích parc.č. 121/1, 245 a 305 v k. ú. Dubina** je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona

přípustný.

Pro umístění záměru Magistrát města Ostravy nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je dokumentace pro územní řízení na umístění stavby „Prostor pro všechny, Ostrava-Dubina“. Jedná se o umístění dětských herních prvků a sestavu pro volnočasové aktivity dětí a doplňkový mobiliář v obytném vnitrobloku bytových domů a ZŠ, podél ulice B. Četyny. Dopadová plocha hracích prvků je navržena z kačírku. Vyčleněná je plocha pro pejskaře o velikosti 20,5m x 40,1 m bude oplocená z drátěných, pozinkovaných plotových dílců s následným polyestrovým nátěrem, výšky 1,25m, délky 80m, se vstupem brankou navazující na stávající chodník. Stavba je situovaná na pozemcích parc.č. 121/1, 245 a 305 v k. ú. Dubina u Ostravy.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je žádost včetně projektové dokumentace pro územní řízení.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 1, vydané dne 20.09.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSR“) jako úřad

územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy je stavbou dotčený pozemek součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech.“

Umístění herních prvků, mobiliáře a oplocení ve vnitrobloku obytné zástavby lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“, jako sportovní zařízení a plochy každodenní relaxace včetně provozního zázemí. V kategorii „**přípustné využití**“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Řešená stavba předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje.

Současně MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. V rámci kapitoly 3.8.3 „Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných“ musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití Bydlení a Občanské vybavení $I_z=0,50$ a u ploch způsobu využití Lehký průmysl $I_z=0,6$. (podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny). Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných nelze v plném rozsahu vztáhnout na předmětnou výstavbu herních zařízení a proto se požadavky prostorové regulace u výše uvedeného záměru uplatní pouze přiměřeně.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o doplňující prvky a vybavení, vztahující dle k potřebám obytné lokality, bude se na daný záměr vztahovat stanovená prostorová regulace pouze přiměřeně. Lze konstatovat, že hmotovým řešením, architektonickými detaily a použitými povrchovými materiály nepůsobí soubor doplňujících prvků rušivě. Lze konstatovat, že daná zástavba drobných objektů splňuje stanovené regulační podmínky svým umístěním i prostorovým řešením, respektuje okolní zástavbu a nenarušuje, neznehodnocuje ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality okolních objektů i daného území.

Dále byl posuzován soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Přitom bylo zjištěno, že v uvedené věci je relevantní posouzení souladu předloženého záměru s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) a e) – zda záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a zda odpovídá stávajícímu charakteru území.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Prostor pro všechny, Ostrava-Dubina“ na pozemcích parc.č. 121/1, 245 a 305 v k. ú. Dubina je v souladu s f. funkčním a

částečně prostorovým uspořádáním území dle ÚPO, splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing.arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/209665/18/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2018-04-26

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2018-05-14

KS 0808/2018

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/209665/18/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2018-04-26

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Aleš Beyer

Telefon: 599442327

Fax: 599 443 026

E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2018-05-24

KS 0808/2018

Prostor pro všechny, Ostrava-Dubina

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 121/1, 245 a 305 v k. ú. Dubina u Ostravy pro územní řízení. Předložená dokumentace řeší instalování herních prvků, mobiliáře a oplocení plochy pro pejskaře včetně vybudování nových přístupových chodníků na výše uvedených pozemcích v Ostravě-Dubině.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Beyer - tel. č. 599 442 327,

ochrana přírody Ing. Gacková - tel. č. 599 442 079

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle :

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora - investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451 se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k dokumentaci stavby „Prostor pro všechny, Ostrava-Dubina, parc. č. 121/1, 245 a 305 v k. ú. Dubina u Ostravy“, pro územní řízení - investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451 se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace řeší umístění herních prvků, mobiliáře a oplocení plochy pro pejskaře. Součástí stavby budou nové přístupové chodníky. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 121/1, 245 a 305 v k. ú. Dubina u Ostravy. V blízkosti stavby rostou dřeviny, dokumentace předpokládá jejich zachování. Dokumentace obsahuje způsob ochrany zachovávaných dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostrava nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. Vítězslav Dobeš, CSc., v.r.
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší